

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv. Duje 8A
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 21. svibnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11.St-81/2020

Predmet: Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika,
prijedlog , dostavlja se

Rješenjem stečajne sutkinje posl.br. St-81/2020-88 od 03.11.2021. određena je prodaja nekretnina ovog stečajnog dužnika označenih kao:

- a. 678/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m²
- b. 981/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m²
- c. 1598/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m²
- d. 4000/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400,00 m²
- e. 488/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m²

- f. 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m²
- g. 1644/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m²
- h. 44/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 4,40 m²
- i. 759/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 75,90 m²
- j. 75/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 7,50 m²
- k. 2454/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40 m²
- l. 2579/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 257,90 m²

sve čest. Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, uknjiženog prava vlasništva ETNA TRADING d.o.o. Podstrana, OIB; 51288910778 (sada TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8/a), za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac (upis pod Z-795/10).

Naprijed navedeno rješenje o prodaji pravomoćno je u odnosu na ukupno 11 (jedanaest) etaža nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, dok je jedna etaža tj. 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m² naveden pod točkom 1.f rješenja a na kojem 6. suvlasničkom dijelu Marko Božić ima izlučno pravo budući da je kao vlasnik istog upisan u zemljišnim knjigama te taj suvlasnički dio ne predstavlja imovinu ovog stečajnog dužnika (u odnosu na ovaj suvlasnički dio Karlovačka banka d.d. vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-753/2023).

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika održanom kod naslovnog suda 04.04.2024. upućen je stečajni upravitelj pribaviti reviziju procjene vještva stalnog sudskog vještaka Roka Mijanovića koja je izrađena 2018.

Reviziju procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj 110/2024, izuzev naprijed spomenute etaže E-6, izradio je Ivan Mijanović, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Splita i ista se prilaže ovom podnesku.

Vještak je procijenio tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina na 1.516.869,13 €.

Dostavlja se prijedlog i zamolba stečajnoj sutkinji odrediti ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne imovine stečajnog dužnika.

Privitak: Elaborat br. 110/2024

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.